

Syrová - Obec Radim

Od: noreply@obecradim.cz
Odesláno: 29. května 2020 15:13
Komu: podatelna@obecradim.cz
Předmět: E-podatelna: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a Reklamace způsobu vyúčtování služeb v souladu s § 8/2 zákon č. 67/2013 Sb.Sb , pro porušení § 7, odst.2 ,a § 1, odst.

Tento email byl vygenerován automaticky z epodatelny

Odesílatel: Vlastimil Holub

obce Radim		Číslo dopor.
Obecní úřad Radim		e-podatelna
Došlo dne:	2. 06. 2020	Skart. zn.
Č.j.:	351/Kou/2020	Ukl. zn.
Počet listů:	2	Zprac.
Příloha:	1	

28103

Telefon:

E-mail:

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a Reklamace způsobu vyúčtování služeb v souladu s § 8/2 zákon č. 67/2013 Sb.Sb , pro porušení § 7, odst.2 ,a § 1, odst.4 zákona č.67/2013 Sb - Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků ze strany poskytovatele služeb t.j. Obec Radim

Vlastimil Holub

Radim dne 29.5.2020

Obecní úřad
Radim č.p. 6
281 03 Radim u Kolína

Reklamace způsobu vyúčtování služeb v souladu s § 8/2 zákon č. 67/2013 Sb.Sb , pro porušení § 7, odst.2 ,a § 1, odst.4 zákona č.67/2013 Sb - Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků ze strany poskytovatele služeb t.j. Obec Radim žádost o doložení podkladů k rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby § 8/1 zákona č.67/2013 Sb a žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů Vážený Dne 28.5.2020 jsem nalezl v poštovní schránce jakýsi útržek papíru údajně obsahující vyúčtování služeb za rok 2020. Konkrétně se jedná o rozúčtování a vyúčtování nákladů na dodávku spotřeby elektrické energie společných prostor domu č.p.72. v obci Radim. Hned poté co jsem se pomocí GPS v mobilním telefonu přesvědčil, že nenacházím na Dálném východě kdesi za Bajkalem mezi chovateli sobů a lovců kožešin praktikujících dosud směnný obchod, čemuž by odpovídalo i povedené a vkusné vyhotovení vyúčtování - Vám toto vyúčtování z důvodu absolutní netransparentnosti a nekontrolovatelnosti - reklamuji s odvoláním na § 7/2 zákona.67/2013 Sb podle § 8/2 téhož zákona..

Např. zde není vůbec doloženo jaké byly celkové náklady na tuto službu a zcela chybí vysvětlení jakým způsobem a podle čeho a na jakém základě byly služby právě takto rozúčtovány a v jakém rozsahu byly vůbec stanoveny dle § 3 ,z.č. 67/2013 Sb , kdy zcela chybí nejen údaj o celkové ceně za tu kterou službu, jakož i minimálně též údaj o množství dodané služby, a Vaše vyúčtování dále se útržek papíru bez razítka, podpisu tak vůbec nazvat, dle mého názoru vůbec nesplňuje náležitosti řádného vyúčtování dle §7/2. zákona č.67/2013 Sb.

V tomto ohledu zároveň zdůrazňuji, že splatnost přeplatků či nedoplatků úhrad za plnění spojená s užíváním bytu může nastat jedině na základě řádného vyúčtování, tj. vyúčtování provedeného v souladu se všemi příslušnými právními předpisy.

Vyúčtování postrádající některou z předepsaných náležitostí není řádným vyúčtováním a není způsobilé vyvolat splatnost nedoplatku plynoucího z vyúčtování.

Zároveň si Vás dovoluji upozornit na skutečnost, že jsem již dne 31.5.2018 na OÚ Radim zaslal písemnou námitku proti takovému způsobu a formě vyúčtování a do dnešního dne (tedy déle než dva roky) jsem nebyl jakkoliv vyrozuměn o způsobu vyřešení ačkoliv je zákonná lhůta vyřízení je 30 dnů.

Lhůty pro vyřízení jsou patrně pro úředníky tohoto úřadu patrně pouze informativní a z tohoto důvodu uplatňuji svého právo na nahlížení do podkladů vyúčtování, v souladu s § 8 Zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Svou žádost proto raději spojuji s :

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů Tímto Vás žádám o poskytnutí následujících informací, včetně případných kopií souvisejících písemností

1) z jakého důvodu není rozsah a způsob Vámi poskytovaných služeb mezi pronajímatelem t.j. Obecní úřad Radim (společná elektrická energie) a nájemcem bytových prostor domu č.p.72 dosud vůbec uvedena v nájemní smlouvě, případně v dodatku k nájemní smlouvě.? Zákon č.67, §1, odst.4 jasně stanoví, že veškerá ujednání podle tohoto zákona musí mít písemnou formu. Nebo podle čeho, bylo Vaše „ v y ú č t o v á n í “ vůbec provedeno ?

2) jaké byly skutečné celkové náklady spojené s užíváním společných prostor domu Radim č.p.72 (kopie faktury od dodavatele energie) ?

2) žádám o písemné vysvětlení jakým způsobem a zda tyto služby byly rozúčtovány mezi jednotlivé nájemníky ?

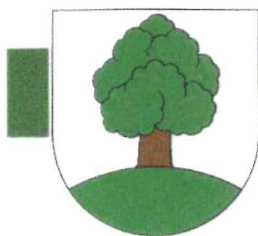
3) jakým způsobem je vyřešen odběr a tedy užívání el. energie společných prostor domu Radim č.p.72 zcela volným vstupem dalších osob k nově zřízenému vchodu vedoucích přes společné prostory domu č.p.72 do sousedního objektu pneuservis+hospoda ze dvora domu 72. a zda je zde zřízeno věcné břemeno na užívání nově zřízené přístupové cesty a za jakých podmínek.

Způsob poskytnutí informace a případnou výši a způsob úhrady za poskytnutí informací podle § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a způsob úhrady spolu s řádným vyúčtováním spotřeby elektrické energie společných prostor domu č.p.72 mě zašlete na výše uvedenou e.mailovou adresu.

S pozdravem

Vlastimil Holub

Odesláno dne 29.05.2020 prostřednictvím epodatelny <https://www.obecradim.cz/>



OBEC

RADIM

* ☒ 281 03 * ✉ ou@obecradim.cz * ☎ 321 792 325 * 📠 321 792 355 *

Pan



V Radimi dne 15.6.2020

Naše č.j.: 351/KOU/2020

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím v platném znění

K vaší žádosti o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. Doručené dne 2.6.2020 pod výše uvedeným č.j. formou datové schránky sdělujeme následující:

- 1) Obec Radim je vlastníkem nemovitosti č.p. 72 v k.ú. Radim u Kolína. Uvedená nemovitost je zapsaná na LV 10001 pro k.ú. Radim u Kolína. Ve zmiňované nemovitosti se nacházejí tři bytové jednotky. Ve 2.NP jsou umístěny dvě bytové jednotky (byt č.2 a 3) a v 1.NP jedna bytová jednotka (byt č.1). Tato bytová jednotka má samostatný vchod se vstupem z průjezdu. Vstup do bytu č.1 vzhledem k umístění v bezprostřední vzdálenosti od vchodu do průjezdu vyžaduje z hlediska celkové spotřeby za spotřebovanou elektrickou energii minimální dobu svitu v porovnání s užíváním bytu č.2 a č.3. Při rozúčtování v poměru počtu osob rozhodných pro zúčtovací období by byli nájemci bytu č.1 znevýhodněni vůči ostatním rozhodným osobám. Na základě ústní dohody dle zákona č. 67/2016 Sb. § 5 odst. 1 jsou náklady rozúčtovány pouze pro byt č.2, č.3 a dům č.p.66. Vzhledem k tomu, že při kalkulaci nákladů za využívání elektřiny pro osvětlení společných prostor se byt č.1 z výše zmíněných důvodů nezapočítává. Jsou rozhodné osoby, užívající byt č.1, od platby oproštění a tudíž není nutné sjednávat dodatek k nájemní smlouvě zmiňovaného bytu.
- 2) Skutečné roční náklady spotřeby elektrické energie pro odběrné místo číslo : 0001648105, EAN 859182400604112814 jsou 1545,09 Kč. Kopie faktury je k nahlédnutí na OÚ Radim.
- 3) Služby za spotřebovanou elektrickou energii jsou rozúčtovány v poměru nákladů rozhodných osob užívající společné prostory domu č.p. 72. Do celkového počtu rozhodných osob jsou započítávány nájemníci využívající byt sousedícího

domu č.p. 66. Jak je již výše zmíněno, do celkového počtu rozhodných osob se nezapočítávají osoby užívající byt č.1 v domě č.p. 72.

- 4) Přístup do bytu domu č.p. 66 je umožněn s použitím pozemku st. 89 v k.ú. Radim u Kolína. Vzhledem k výlučnému vlastnictví pozemku obcí Radim a druhu pozemku je zřízení věcného břemene bezpředmětné.

Závěrem mi dovoluji se omluvit za zaslání vyúčtování, které vzhledem k neznalosti místních poměrů vhodila naše pracovnice do Vaší poštovní schránky. Vyúčtování bylo již od počátku chybně označené Vaším jménem. Správným příjemcem měl být majitel sousedního domu č.p. [REDACTED]

S pozdravem

Martin Sýkora
starosta



OBEC RADIM [®]

Radim 6, 281 03 Radim u Kolína
IČ. 00235661 • tel. 321 792 325
www.obecradim.cz