Změna č. 2 upravuje legendu následujícím způsobem:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Změna č. 2 rozlišuje rozbrazení ploch na stav a návrh a ruší členění na zastavěné a nezastavěné území.

Změna č. 2 ruší u názvu kategorií slovo "plochy".

Plocha stabilizovaná | Plocha změny | Označení plochy

B - BYDLENÍ
- ~~NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ~~
- BV / **BV** BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- ~~NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ LIMITOVANÉ~~
- ~~STŘEDNĚPODLAŽNÍ BYDLENÍ~~
- BH BYDLENÍ HROMADNÉ

O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- ~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ S INDEXEM KONTRÉKTNÍ FUNKCE~~
- OV / **OV** OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Změna č. 2 přesouvá následující jev z kategorie "plochy rekreace":
- ~~SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY~~
- OS / **OS** OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ~~MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE~~
- ~~MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE~~
- ~~CYKLISTICKÁ STEZKA~~
- PU / **PU** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ~~ÚČELOVÉ KOMUNIKACE~~
- PX / **PX** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

Z - ZELEŇ
- ~~VEŘEJNÁ ZELEŇ~~
- ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ
- ~~PARKOVÁ ZELEŇ~~
- ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- ~~ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ~~
- ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- ~~DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ~~
- ZO / **ZO** ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ~~ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ~~
- ZS / **ZS** ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- ~~CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ~~
- SC SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- ~~SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ BYDLENÍ~~
- **SV** SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- ~~SILNICE II. A III. TŘÍDY~~
- DS DOPRAVA SILNIČNÍ
- ~~ŽELEZNIČNÍ DRÁHA~~
- DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ~~TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE~~
- **TU** TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- TW / **TW** VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE ENERGETIKA
- TS ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
- ~~PLOCHA REGIONÁLNÍ SKLÁDKY~~
- TO / **TO** NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- ~~DROBNÁ VÝROBA, SLUŽBY~~
- VL / **VL** VÝROBA LEHKÁ

H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- ~~SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VÝROBNÍ~~
- HU / **HU** SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- ~~VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ~~
- ~~VODNÍ TOKY S BŘEHOVÝMI POROSTY~~
- WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

A - ZEMĚDĚLSKÉ
- ~~ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA~~
- AP ORNÁ PŮDA
- ~~LOUKY A PASTVINY, TRVALÉ TRA~~ ~~POROSTY STABILIZOVANÉ~~
- AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

L - LESNÍ
- ~~LES~~
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

Změna č. 2 ruší vymezení následujících jevů:
- ~~OBRATIŠTĚ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI~~
- ~~KRUHOVÁ KŘIŽOVATKA~~

Změna č. 2 používá následující logiku označení ploch s rzv:

LU *ZO V̲L̲ *STÁVAJÍCÍ / PŮVODNÍ / NOVÉ OZNAČENÍ PLOCHY*

PRŮBĚH PŮVODNÍ HRANICE PLOCHY

Změna č. 2 doplňuje následující kategorii do výkresu:

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 doplňuje do výkresu následující jevy:

Z.x ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení plochy)

T.x TRANSFORMAČNÍ PLOCHA (označení plochy)

K.x PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení plochy)

Změna č. 2 upravuje vymezení zastavitelných ploch:

Z̲.̲x̲ *X ~~Zx~~ ZASTAVITELNÁ PLOCHA - označení nové / původní / rušené plochy

Změna č. 2 upravuje vymezení transformačních ploch:

T̲.̲x̲ ~~Px~~ TRANSFORMAČNÍ PLOCHA - označení nové / rušené plochy

Změna č. 2 doplňuje označení vymezených ploch změn v krajině:

K̲.̲x̲ PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ - nové označení původní plochy

Změna č. 2 doplňuje následující kategorii do výkresu:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

Změna č. 2 upravuje název a vzhled následujícího jevu:

~~KORIDOR PRO OBCHVAT SILNICE II. TŘÍDY~~

CNx.x KORIDOR PRO TECHNICKOU / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- ***CNZ.D152*** - *Silnice II/329: nové napojení Kouřimi a Radimi na silnici I/12.*
- ***CNU.D*** - *Silnice II/329: Kruhová křižovatka se silnicí III/3291.*

CNx.x
- ***CNZ.E26*** - *Elektrorozvody: Dvojité vedení elektrické energie 400 kV Čechy Střed - Opočínek.*
- ***CNU.T*** - *Elektrorozvody: Nová trafostanice v rozsahu OP.*
- ***CNU.K*** - *Kanalizace: Výtlačné potrubí oddílné splaškové kanalizace včetně čerpací stanice.*

Změna č. 2 doplňuje následující kategorii do výkresu:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

Změna č. 2 upravuje název a vzhled následujícího jevu:
- ~~HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.11.2018~~
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 upravuje vymezení zastavěného území:
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - nově vymezená / rušená hranice

Změna č. 2 rozděluje následující kategorii na dvě nové kategorie:
- ~~LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NAVRŽENÉ ÚP~~

Na první kategorii:

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ

Změna č. 2 upravuje vzhled následujících jevů:
- ~~X~~
- RBC REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- ~~X~~
- RBK REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ~~X~~
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- ~~X~~
- IP INTERAKČNÍ PRVEK

Změna č. 2 nově vymezuje následující jev:
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 2 upravuje vymezení následujících jevů:
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - nově vymezená část koridoru
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - rušená část koridoru
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - nově vymezená část koridoru
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - rušená část koridoru
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - nově vymezená část koridoru
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - rušená část koridoru
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - nově vymezená část koridoru
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - rušená část koridoru

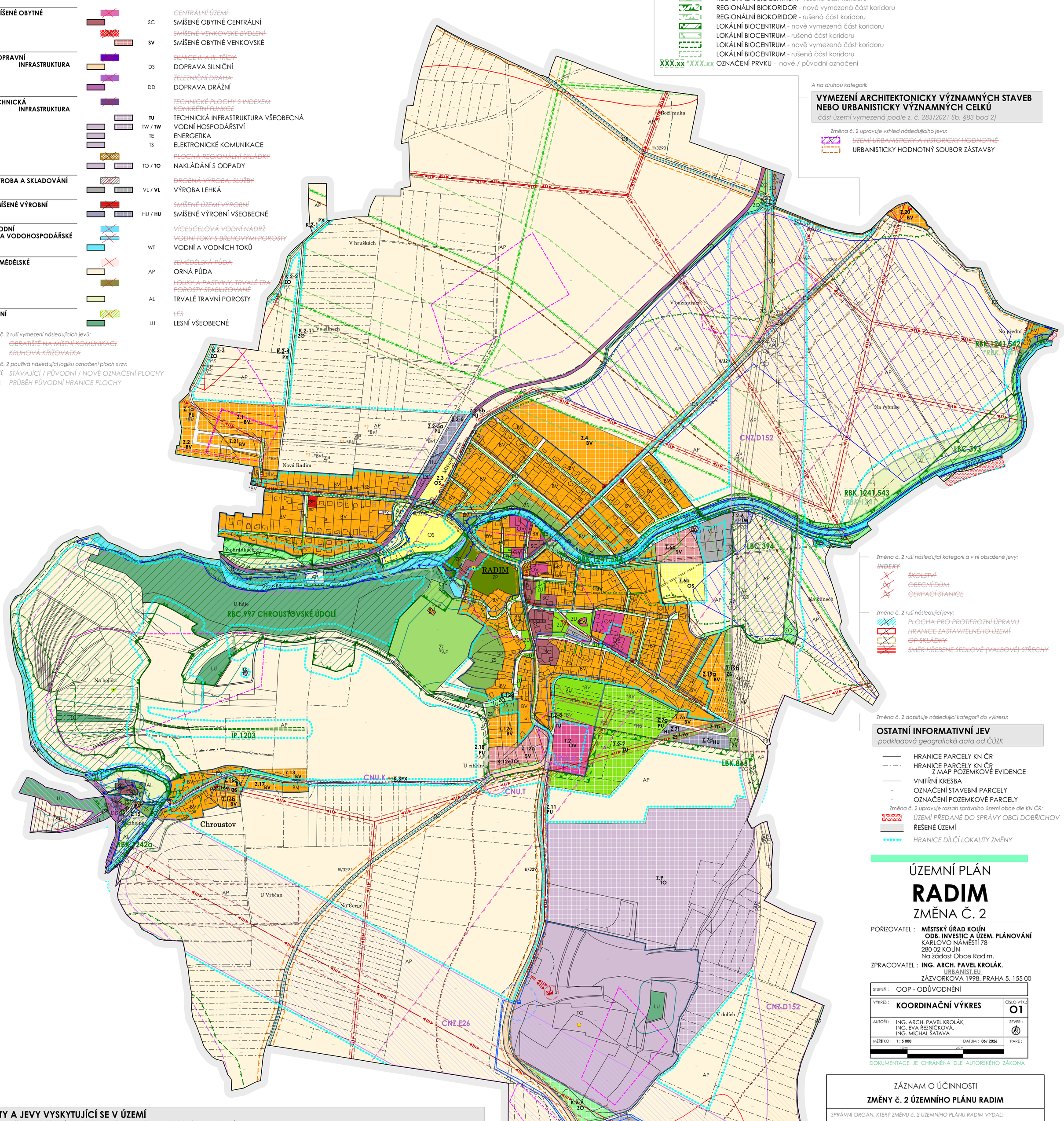
XXX.xx *XXX.xx OZNAČENÍ PRVKU - nové / původní označení

A na druhou kategorii:

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §83 bod 2)

Změna č. 2 upravuje vzhled následujícího jevu:
- ~~ÚZEMÍ URBANISTICKY A HISTORICKY HODNOTNÉ~~
- URBANISTICKY HODNOTNÝ SOUBOR ZÁSTAVBY



Změna č. 2 ruší následující kategorii a v ní obsažené jevy:

~~INDEXY~~
- ~~ŠKOLSTVÍ~~
- ~~OBECNÍ DŮM~~
- ~~ČERPACÍ STANICE~~

Změna č. 2 ruší následující jevy:
- ~~PLOCHA PRO PROTIEROZNÍ ÚPRAVU~~
- ~~HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ~~
- ~~OP SKLÁDKY~~
- ~~SMĚR HŘEBENE SEDLOVÉ (VALBOVÉ) STŘECHY~~

Změna č. 2 doplňuje následující kategorii do výkresu:

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

Změna č. 2 upravuje rozsah správního území obce dle KN ČR:
- *ÚZEMÍ PŘEDANÉ DO SPRÁVY OBCI DOBŘICHOV*
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*

ÚZEMNÍ PLÁN

RADIM

ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN**
ODB. INVESTIC A ÚZEM. PLÁNOVÁNÍ
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
280 02 KOLÍN
Na žádost Obce Radim.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**,
URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	OOP - ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES :	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝK.: **01**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO :	**1 : 5 000** DATUM : **06/ 2026**	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM VYDAL:
Zastupitelstvo obce Radim

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM:

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Martina Kubálková, DiS.**
FUNKCE: **referent územního plánování**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

LIMITY A JEVY VYSKYTUJÍCÍ SE V ÚZEMÍ

územně analytické podklady (aktualizace 2024) a ostatní.

OCHRANA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

STAV
- VODOJEM
  - OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí
- VODOVODNÍ ŘAD - PITNÁ VODA
  - OP dle průměru potrubí 2x 1,5 m / 2,5 m
- ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
  - OP minimálně 50 m nebo dle územního rozhodnutí
- KANALIZAČNÍ STOKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - OP dle průměru potrubí 2x 1,5 m / 2,5 m

OCHRANA ENERGETIKY - ELEKTROROZVODY

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
(Hodnoty OP uvedené za "/" jsou z doby před platností z. č. 222/1994 Sb.)

STAV
- ELEKTRICKÁ STANICE (TRANSFORMOVNA, ROZVODNA)
  - OP elektrické stanice (dále jen "ES"):
    a) u venkovních ES a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
    b) u stožárových ES a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
    c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ **VN** - PODZEMNÍ VEDENÍ
  - elektrické vedení vysokého napětí v rozsahu 1kV až 52 kV
  - OP podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV činí 2x 1 m
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ **VN** - NADZEMNÍ VEDENÍ
  - elektrické vedení vysokého napětí v rozsahu 1kV až 52 kV
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ **VVN** - NADZEMNÍ VEDENÍ
  - elektrické vedení velmi vysokého napětí v rozsahu 52kV až 300 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ
  - OP u napětí nad **1 kV** a do **35 kV** včetně
    - pro vodiče bez izolace 2x 7 m / 2x 10 m
  - OP u napětí nad **110 kV** a do **220 kV** včetně
    - pro vodiče bez izolace 2x 15 m / 2x 20 m
  - OP u napětí nad **220 kV** a do **400 kV** včetně
    - 2x 20 m
  - OP u napětí nad **400 kV**
    - 2x 30 m

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání,
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB
- OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU

OCHRANA ENERGETIKY - PLYNÁRENSTVÍ

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

STAV
- REGULAČNÍ STANICE
  - OP regulační stanice (dále jen "RS"):
    a) 4 m na každou stranu od objektu
  - BP regulační stanice:
    a) RS vysokotlaká o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně 10 m,
    b) RS s tlakem nad 40 barů 20 m
- PLYNOVOD STL
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod středním tlakem (5 kPa až 0,4 MPa)
- PLYNOVOD VTL do tlaku 40 barů včetně
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod vysokým tlakem (0,4MPa až 4MPa)
- PLYNOVOD VTL s tlakem nad 40 barů
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod velmi vysokým tlakem (4 MPa až 10 MPa), zajišťuje mezinárodní přepravu zemního plynu pro zahraniční obchodní partnery a současně přepravu zemního plynu pro zásobování ČR.
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (není zobrazeno)
  - OP u plynovodů a plynovodních přípojek nad **4 bar** do **40 bar** včetně
    - 2x 2 m (není graficky znázorněno)
  - OP u plynovodů a plynovodních přípojek nad **40 bar**
    - 2x 4 m
  - BP u vysokotl. plynovodů a plyn. přípojek o tlakové úrovni **4** až **40 barů** včetně
    - dle průměru DN 2x 8 m; 2x 10 m; 2x15m; 2x 20 m
  - BP u vysokotlakých plynovodů a plynovod. přípojek o tlakové úrovni nad **40 barů**
    - dle průměru DN 2x 8 m; 2x 15 m; 2x 70 m; 2x 110 m; 2x 160 m

OCHRANA ENERGETIKY - PRODUKTOVODY

Zákon č. 161/2013 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze.
Zákon č. 183/2006 Sb.,§ 175.

STAV
- PRODUKTOVOD
  - dálkovod zabezpečující dopravu (distribuci) produktů
- OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU
  - OP potrubí je 2x 150m , nebo 2x 300 m
- LINIOVÉ PRVKY KATODOVÉ OCHRANY PRODUKTOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY PRODUKTOVODU (není zobrazeno)
  - OP zařízení 2x 1 m (není zobrazeno)

OCHRANA SPOJOVÝCH SLUŽEB

Zákon 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Zákon č. 183/2006 Sb..
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ (ZÁKLADNOVÁ STANICE, RÁDIOVÁ STANICE)

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách.
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DRÁHY

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Zákon č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

STAV | ČÍSLO
- II/... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
  - OP 15 m oboustranně od osy vozovky
- III/..... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
  - OP 15 m oboustranně od osy vozovky
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOTRASA

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (MZCHÚ)
- PŘÍRODNÍ REZERVACE / PAMÁTKA (PR, PP)
- OCHRANNÉ PÁSMO MZCHÚ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA - ÚDOLNÍ NIVA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (RAŠELINIŠTĚ, VODNÍ TOK, RYBNÍK, JEZERO A ÚDOLNÍ NIVA)

OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody.
- VZÁDLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (LESY)

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
- ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH
- ROZVODNICE

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změna souvisejících zákonů.
- PLOCHY SE ZMĚNĚNÝM VODNÍM REŽIMEM - PLOCHY ODVODNĚNÉ

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIDOU 100 LET - Q100

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.
Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- SKLÁDKA
- OCHRANNÉ PÁSMO SKLÁDKY

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy

STAV
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.