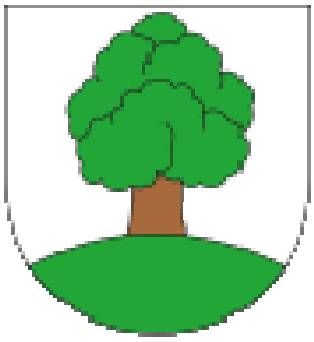
Obec Radim

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU



RADIM

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Červen 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM VYDAL:

Zastupitelstvo obce Radim

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Martina Kubálková DiS.**

FUNKCE: **referent územního plánování**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Zadavatel : Obec Radim

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Červen 2026

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy změny územního plánu

Změna č. 2 ruší výkres č. 3 Koncepce veřejné infrastruktury a návrhové prvky přesouvá do hlavního výkresu č. 2.

čís.	Název	měřítko
1	**Výkres základního členění území**	**1:10 000**
2	**Hlavní výkres**	**1:5 000**
3	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**	**1:5 000**

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ....5
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE....5
2.1 KONCEPCE BYDLENÍ A OSÍDLENÍ....5
2.2 KONCEPCE REKREACE....5
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE....5
3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT....5
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY....7
4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU....7
4.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ....8
4.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA....9
4.4 KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ....9
4.5 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ....9
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY....9
5.1 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY....9
5.2 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA....10
5.3 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ....11
5.4 KONCEPCE ÚSES....11
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM....14
6.1 HLAVNÍ VYUŽITÍ....14
6.2 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY....14
6.3 PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ....14
6.4 DEFINICE POJMŮ:....14
6.5 A - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY....14
6.6 B - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ....18
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI....19
7.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ....19
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY..20
9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH....20
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV....22
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU....23
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE....23
13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU....23
14. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ....23

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ 23
16. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE....24
17. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 24
18. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY....24
19. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ....24
20. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ 24
GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 2

Textová část

ČÁST I.

Změna č. 2 upravuje textovou část územního plánu Radim do souladu s platnou právní úpravou a nově navrhuje pouze plochy s pomlčkou v jejich číselném označení.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 mění text kapitoly takto:

Zastavěné území je vymezeno a aktualizováno k 2. 5. 2025. Je zakresleno ve výkrese č. 1, 2, 3, a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 doplňuje následující tabulku:

kód k. ú.	**název k. ú.**	**označení pro potřeby ÚP**	**dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území**
737 780	Radim	RA	Radim
		CH	Chroustov

2.1 KONCEPCE BYDLENÍ A OSÍDLENÍ

Změna č. 2 v bodě II. mění text takto:

II. ÚP navrhuje plochy pro 120 RD, současný stav je 1220 obyvatel.

2.2 KONCEPCE REKREACE

Změna č. 2 v bodě III. doplňuje za slovo „vyjížďky“ slova „jako plochu Z.11 – PU.“

Změna č. 2 doplňuje tuto kapitolu: :

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT

I. Rozvoj zástavby je navržen v návaznosti na zastavěné území.
II. Území s původní zástavbou a urbanistickou strukturou je navrženo na ochranu regulací území historicky a urbanisticky hodnotného – viz. kpt. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ
III. Území údolních niv je vymezeno mimo plochy stávající zástavby a je nezastavitelné.
IV. V obci jsou v územním plánu navrženy následující rozvojové plochy z předchozí změny:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

označ. lokality	plocha rozdíl-ného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
RA	OS	**Z.6b**	občanské vybavení sport	-
	BV	**Z.1**	bydlení venkovské	-
		Z.2		-
		Z.4	bydlení venkovské *s podmínkou respektování pásem plynovodu, umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele*	-
		Z.7a	bydlení venkovské	-
		Z.12a		-
		Z.19a		-
		Z.21		-
	HU	**Z.7d**	smíšené výrobní všeobecné	-
		Z.7f		-
		Z.2-5		-
	SV	**Z.12b**	smíšené obytné venkovské	-
	TO	**Z.9**	nakládání s odpady	-
	VL	**Z.10**	výroba lehká *s podmínkou neztížení a neznemožnění realizovatelnosti rozvojového záměru v koridoru CNZ.E26 veškerými stavbami a činnostmi, které budou respektovat OP energetického vedení*	-
CH	BV	**Z.13**	bydlení venkovské	-

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

označ. lokality	plocha rozdíl-ného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
RA	OS	**Z.3**	občanské vybavení sport	-
	SV	**Z.6a**	smíšené obytné venkovské	-
	BV	**Z.20**	bydlení venkovské	-
	TW	**Z.2-6**	vodní hospodářství *s podmínkou respektování pásem plynovodu, umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele*	-

CH	BV	**Z.15**	bydlení venkovské	-
		Z.16a		-
		Z.16b		-
		Z.17		-

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

označ. lokality	**plocha rozdíl-ného využití**	**pořadové číslo plochy**	**hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch**	**podmiňující veřejně prospěšné stavby**
RA	OV	**T.2**	občanské vybavení veřejné	-
	TU	**T.2-8**	technická infrastruktura všeobecná	-

PLOCHY ZELENĚ

označ. lokality	**plocha rozdíl-ného využití**	**pořadové číslo plochy**	**hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch**	**související veřejně prospěšné stavby a opatření**
RA	ZS	**Z.7b**	zeleň sídelní ostatní - zahrada	-
		Z.7c		-
		Z.7e		-
		Z.19b		-
CH	ZS	**Z.16c**	zeleň sídelní ostatní - zahrada	-

Změna č. 2 doplňuje název kapitoly č. 4 takto:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 doplňuje pod název kapitoly tento text:

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.4 takto:

4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Změna č. 2 v bodě III. ruší slovo „návrh“

Změna č. 2 doplňuje nový bod:

IV. Územní plán vymezil novou plochu pro veřejnou zeleň:

označ. lokality	**plocha rozdíl-ného využití**	**pořadové číslo plochy**	**hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch**	**související veřejně prospěšné stavby a opatření**
RA	ZU	**Z.2-7**	zeleň všeobecná *s podmínkou*	VN.R2

			nevyužití plochy jako parkoviště	

Změna č. 2 ruší stávající podkapitolu 2.5 s názvem Urbanistická koncepce, ochrana a rozvoj urbanistických hodnot, je přesunuta do nové podkapitoly 3.1

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.6 takto:

4.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.6.1 takto:

4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 2 v bodě IV. nahrazuje text v závorce tímto textem: „lokality v této místní části“ a zároveň tečku na konci odstavce nahrazuje čárkou a doplňuje tento text: „vymezuje se koridor pro technickou infrastrukturu CNU.K“

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.6.2 takto:

4.2.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Změna č. 2 v bodě I. ruší poslední větu.

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.6.3 takto:

4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.6.4 takto:

4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č. 2 nahrazuje v bodě II. v první větě text v závorce těmito slovy „lokality u sídla Radim“ a ve druhé větě ruší slova „pro územní řízení“.

Změna č. 2 nahrazuje v bodě III. označení „č.1, 13, 12“ těmito slovy „u místní části Chroustov“ a ve druhé větě ruší slova „pro územní řízení“

Změna č. 2 nahrazuje v bodě IV. označení „č. 20“ těmito slovy „při severní hranici správního území obce Radim“

Změna č. 2 nahrazuje v bodě V. označení „č.10“ těmito slovy „při jižní hranici správního území obce Radim“

Změna č. 2 nahrazuje v bodě VI. text za pomlčkou tímto textem: „dle energetického zákona budou respektována.“

Změna č. 2 doplňuje tyto nové body:

VII. Územní plán navrhl novou trafostanici na jižním okraji sídla Radim jako koridor pro technickou infrastrukturu CNU.T

VIII. Změna č. 2 vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu, pro dvojité vedení elektrické energie o napětí 400 kV Čechy Střed – Opočínek, **CNZ.E26.** Veškeré stavby a činnosti v koridoru jsou možné pouze s podmínkou neztížení a neznemožnění realizovatelnosti rozvojového záměru v koridoru CNZ.E26 a s podmínkou respektování OP energetického vedení.

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.6.5 takto:

4.2.5 SPOJOVÉ VEDENÍ

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.7 takto:

4.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA

Změna č. 2 mění celý text bodu I. takto:

I. Změna č. 2 zpřesňuje vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CNZ.D152, pro nové napojení Kouřimi a Radimi silnicí II/329 na silnici I/12. Změna č. 2 převádí plochu P4 na koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.D pro kruhovou křižovatku na křížení silnice II/329 a III/3291.

Změna č. 2 nahrazuje v bodě III. v první odrážce slova „lokality č.1" slovy „sídla Radim"

Změna č. 2 nahrazuje v bodě III. ve druhé odrážce slova „lokality 12" slovy „rozvojové plochy na jihu Radimi směrem do Chroustova"

Změna č. 2 nahrazuje v bodě III. ve třetí odrážce slova „lokality 10" slovy „rozvojové lokality na jihu správního území obce"

Změna č. 2 nahrazuje v bodě IV. text za slovy „III.třídy" těmito slovy „dle zákona o pozemních komunikací bude respektováno"

Změna č. 2 doplňuje v bodě V. na konec textu tyto nové věty: „Územní plán vymezil zastavitelnou plochu Z.1a – PU pro místní komunikaci za účelem obsloužení rozvojových lokalit bydlení Z.1, Z.2 a Z.21 – BV. Územní plán vymezil zastavitelnou plochu Z.7g – PU pro místní komunikaci za účelem obsloužení rozvojových lokalit bydlení Z.7a – BV a drobné výroby Z.7d, Z.7f – HU."

Změna č. 2 doplňuje v bodě VI. na konec textu tyto nové věty: „Územní plán vymezil zastavitelné plochy Z.2-5a, Z.2-5b – PU pro místní komunikace za účelem obsloužení rozvojové plochy drobné výroby Z.2-5 – HU. Územní plán vymezil zastavitelnou plochu Z.18 – PU pro místní komunikaci za účelem obsloužení rozvojových ploch bydlení Z.12a – BV a Z.12b – SV."

Změna č. 2 doplňuje v bodě VII. na konec textu tuto novou větu: „Územní plán pro ně vymezil plochy změn v krajině PX s označením K.3, K.2-1, K.2-4, K.2-10. Změna č. 2 doplňuje k plochám K.2-1 a K.2-4 podmínku *předchozího vydání písemného souhlasu provozovatele plynárenského zařízení*."

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.8 takto:

4.4 KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.9 takto:

4.5 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 doplňuje nově název hlavní kapitoly:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2 doplňuje pod hlavní název kapitoly tento text:

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkčním využitím) jsou stanoveny v kapitole 6.

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.10 takto:

5.1 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č. 2 nahrazuje v bodě I. číslovku „1" slovy „na severu sídla Radim"

Změna č. 2 doplňuje tento nový bod, který je přesunutím obsahu původní kapitoly 3.8.1:

V. Důležitou krajinotvornou osu území tvoří potok Výrovka s nivními společenstvy. Údolí vytváří v krajině nejdynamičtější systém - ÚP reguluje zástavbu tak, aby byla zajištěna nejen ochrana krajinného rázu údolí, ale i ostatních složek ŽP – vodní režim krajiny, hygiena ŽP a retence následovně: Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních

společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu.Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. V území, kde je stávající zástavba, budou navržena opatření na ochranu nemovitostí. Na území platí zároveň všechny limity využití území, vyplývající z obecně platných předpisů a limity stanovené v závazné části územního plánu. Území je trvale nezastavěné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY:

- Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- Údržba a ochrana chráněných kulturních a technických památek
- Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení, ČOV, čerpacích stanic)
- Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení zejména pro zařízení retenční schopnosti krajiny
- Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
- Revitalizace říčních toků
- Zakládání zahrad a pastvin bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek bránících záplavě s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inž. sítí;
- Rozebíratelné oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY:

- Jakékoliv nové stavby a stavební činnost
- Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území nebo zvyšují uměle terén
- Výkopky i ukládání a skladování stavebního materiálu

Změna č. 2 doplňuje tento nový bod:

VI. Územní plán vymezil následující plochy změn v krajině:

označ. lokality	**plocha rozdíl-ného využití**	**pořadové číslo plochy**	**hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch**	**související veřejně prospěšné stavby a opatření**
RA	ZO	**K.12c**	zeleň ochranná a izolační	-
		K.12d	zeleň ochranná a izolační	-
		K.2-2	zeleň ochranná a izolační *s podmínkou předchozího vydáním písemného souhlasu provozovatele plynárenského zařízení*	-
		K.2-3	zeleň ochranná a izolační	-
		K.2-9		-
		K.2-11	zeleň ochranná a izolační *s podmínkou předchozího vydáním písemného souhlasu provozovatele plynárenského zařízení*	

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.11 takto:

5.2 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA

Změna č. 2 doplňuje v bodě č. III slovo „ochranném“ před slovo „pásmu“ a číslovku „50“ mění na „30“.

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 2.12 takto:

5.3 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

Změna č. 2 upravuje znění prvního odstavce na text:

„Na území zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu č. 3022400 Plaňany 2 -severozápad, ale nejsou jiná výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů, ložisková území ani dobývací prostor."

Změna č. 2 doplňuje tuto novou kapitolu, část textu do ní přesouvá z původní kapitoly 3.7.1:

5.4 KONCEPCE ÚSES

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace i trvalé existence přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat mapovaným cílovým nebo náhradním ekosystémů, které na úrovni biochor udávají, jak by se vyvíjel vegetační pokryv bez přítomnosti člověka.

5.4.1 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

kód	název	kat. území	význam	Plocha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RBC.997	Chroustovské Údolí	Radim	Vymezené funkční hydrofilní, mezofilní	48	HDH, XDA, (XT)
Návrh opatření:		Režim ÚSES bude podléhat v ploše přírodní rezervace schválenému plánu péče. Plochy zeleně a lesní porosty budou druhově směřovány k mapovaným cílovým ekosystémům. Na lučních porostech budou podporovány mapované přírodní biotopy. V rámci orné půdy budou zakládány protierozní opatření, meze a remízky. Podporována bude obnova přirozeného stavu koryta s posílením retenční funkce nivního prostoru říčky.			

5.4.2 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RBK.1242a	Chroustovské Údolí - Zalešany	Radim	Vymezené funkční hydrofilní, mezofilní	650	HDH, XDA, (XT)

Návrh opatření:		Plochy zeleně budou druhově směřovány k mapovaným cílovým ekosystémům. Na lučních porostech budou podporovány mapované přírodní biotopy. Podporována bude obnova přirozeného stavu koryta s posílením retenční funkce nivního prostoru říčky. Na prvcích dopravní infrastruktury (železnice) budou podporována různorodá opatření pro zamezení střetu živočichů s dopravními prostředky.			
RBK.1241.542	Výrovka – Chroustovské Údolí	Radim	Vymezené funkční hydrofilní	175	VOLT, VOVT, (MTH)
RBK.1241.543	Výrovka – Chroustovské Údolí	Radim	Vymezené funkční hydrofilní	381	VOLT, VOVT, (MTH)
RBK.1241.544	Výrovka – Chroustovské Údolí	Radim	Vymezené funkční hydrofilní	730	VOLT, VOVT, (MTH)
Návrh opatření: Platí pro RBK.1241.542 – RBK.1241-544		Břehové porosty budou zachovány a druhová skladba bude směřována k mapovaným přírodním biotopům. Na lučních porostech budou podporovány mapované přírodní biotopy. Podporována bude obnova přirozeného stavu koryta s posílením retenční funkce nivního prostoru říčky. Při výstavbě obchvatu Radimi (CNZ.D 152) bude vyžadováno přemostění vodního toku pro zajištění správné funkce biokoridoru.			

5.4.3 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

kód	**název**	**kat. území**	**význam**	**Plocha (ha)**	**Cílové (náhradní) ekosystémy**
LBC.393	Na Rybníce	Radim	Vymezené funkční navržené hydrofilní	3,5	VOLT, VOVT, (MTH)
Návrh opatření:		Břehové porosty budou zachovány a druhová skladba bude směřována k mapovaným přírodním biotopům. Na lučních porostech budou podporovány mapované přírodní biotopy. Podporována bude obnova přirozeného stavu koryta s posílením retenční funkce nivního prostoru říčky.			

LBC.394	Na Klínech	Radim	Vymezené funkční navržené hydrofilní, mezofilní	6,8	VOLT, VOVT, (MTH)
Návrh opatření:		Břehové porosty budou zachovány a druhová skladba bude směřována k mapovaným přírodním biotopům, stejně tak plochy navržené zeleně. Podporována bude obnova přirozeného stavu koryta s posílením retenční funkce nivního prostoru říčky. Na orné půdě nebudou používána průmyslová hnojiva a jednou za tři roky bude půda ponechána ladem.			

5.4.4 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
LBK.865	Na Podhoubí	Radim	Vymezené funkční navržený mezofilní	1419	HDH, XDSX, LONJ, (XT)
Návrh opatření:		V rámci biokoridoru, který je navržen v návaznosti na zastavěné území bude založena rozptýlená zeleň, která bude vytvářet přechod sídla do krajiny. V místě, kde biokoridor navazuje na účelovou komunikaci, bude doplněna liniová zeleň s keřovým i stromovým patrem. Druhová skladba zeleně bude odpovídat mapovaným cílovým ekosystémům.			

5.4.5 INTERAKČNÍ PRVKY

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
IP.1203		Radim	Vymezené funkční navržený mezofilní	436	HDH, XDA, (XT)
Návrh opatření:		Navržená protierozní mez, která bude tvořena mimolesní zelení v druhové skladbě dle mapovaných cílových ekosystémů.			

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje

dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY:

I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
II. Údržba a ochrana chráněných kulturních památek
III. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
IV. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
V. Výstavba účelových a turistických pěších cest
VI. Revitalizace říčních toků
VII. Nová výstavba vodních ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY:

I. Stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu
II. Úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území
III. Oplocení pozemků neprůchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

Změna č. 2 mění číslování stávající kapitoly č.3 a zároveň mění její název takto:

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Změna č. 2 mění číslování stávající kapitoly 3.1 takto:

6.1 HLAVNÍ VYUŽITÍ

Změna č. 2 mění číslování stávající kapitoly 3.2 takto:

6.2 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

Změna č. 2 mění číslování stávající kapitoly 3.3 takto:

6.3 PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změna č. 2 mění číslování stávající kapitoly 3.4 takto:

6.4 DEFINICE POJMŮ:

Změna č. 2 ruší spojení „dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.“.

Změna č. 2 mění číslování stávající kapitoly 3.5 takto:

6.5 A - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.5.1 takto:

6.5.1 PLOCHY BYDLENÍ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.1.1 Nízkopodlažní bydlení“ takto:

6.5.1.1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Změna č. 2 doplňuje na konec bodu V. větu : „Stávající pozemek p.č. 329/88 v zástavbě

rodinných domů má odlišnou min. výměru pozemku 670m2.“

Změna č. 2 ruší celou stávající kapitolu „3.5.1.2 Nízkopodlažní bydlení limitované“

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.1.3 Středně podlažní bydlení“ takto:

6.5.1.2 BYDLENÍ HROMADNÉ

Změna č. 2 ruší v bodě VI. číslo vyhlášky „č.501/2006Sb.“

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.1.4 Smíšené venkovské bydlení“ takto:

6.5.1.3 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.1.5 Zahrady v obytné zóně“ takto:

6.5.1.4 ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.5.2 takto:

6.5.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.2.1 Centrální území“ takto:

6.5.2.1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.5.3 takto:

6.5.3 PLOCHY REKREACE

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.3.1 Sportovní a rekreační plochy“ takto:

6.5.3.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Změna č. 2 doplňuje na konec věty HLAVNÍHO VYUŽITÍ text: „, parkování.“

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.5.4 takto:

6.5.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.4.1 Občanské vybavení, občanské vybavení s indexem“ takto:

6.5.4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Změna č. 2 ruší v podkapitole „Hlavní využití“ ve druhé větě tento text: „pokud není stanovena indexem“ a za slovem území nahrazuje čárku tečkou. Zároveň ruší obě odrážky pod odstavcem.

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.5.5 takto:

6.5.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.5.1 Drobná výroba, služby“ takto:

6.5.5.1 VÝROBA LEHKÁ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.5.2 smíšené území výrobní“ takto:

6.5.5.2 SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.5.6 takto:

6.5.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.6.1 Silnice II. a III. třídy“ takto:

6.5.6.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.6.2 Místní sběrné komunikace“ takto:

6.5.6.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Změna č. 2 doplňuje v podkapitole „Hlavní využití“ na konec textu tuto větu: „Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě.“

Změna č. 2 doplňuje v podkapitole „Pravidla pro prostorové uspořádání“ toto:

V bodě I. doplňuje slovo „sběrných“ před označení „MO 6/40“ a za toto označení doplňuje čárku a přidává tento text: „obslužných MO 55/20“.

V bodě II. doplňuje za slovo „vozovky“ slova „sběrné komunikace“, dále za slova „40 km/hod. doplňuje čárku a tento text: „obslužné komunikace 20 km/hod a za slova „v zastavěném území“ doplňuje slova „sběrné komunikace“ a za označení „6 m“ vkládá čárku a tento text: „obslužné komunikace 4,5m s vyhýbacími pásy ve vzdálenosti 50 m, v nově zastavovaném území 5,5 m.“

V bodě III. doplňuje slovo „sběrné“ před slovo „komunikace“ a na konec textu vkládá čárku a tento text: „u obslužné komunikace 8m“

V bodě V. nahrazuje označení „pro ÚŘ“ slovy „sběrné komunikace“

Změna č. 2 doplňuje tento nový bod:

VIII. Součástí obslužné komunikace může být zpomalovací opatření.

Změna č. 2 ruší celou podkapitolu č.3.5.6.3 Místní obslužné komunikace

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.6.4 Účelové komunikace“ takto:

6.5.6.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

Změna č. 2 ruší celou podkapitolu “3.5.6.5 Veřejné parkoviště“

Změna č. 2 ruší celou podkapitolu „3.5.6.6 Obratiště na místní komunikaci“

Změna č. 2 ruší celou podkapitolu „3.5.6.7 Kruhová křižovatka“

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.6.8 Železnice“ takto:

6.5.6.4 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.5.7 takto:

6.5.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.7.1 Technické plochy s indexem konkrétní“ takto:

6.5.7.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Změna č. 2 doplňuje a ruší v podkapitole „Hlavní využití“ tento text:

V první větě pod nadpisem podkapitoly doplňuje na konec věty čárku a tento text: „pokud je stanoveno:“

V první odrážce doplňuje na konec textu pomlčku a slovo „ENERGETIKA“

Ve druhé odrážce doplňuje na konec textu čárku a tento text: „čistírna odpadních vod (ČOV) - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“

Ve třetí odrážce doplňuje na konec textu pomlčku a slovo „ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE“

Změna č. 2 ruší čtvrtou odrážku.

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.5.7.2 Plocha regionální skládky“ takto:

6.5.7.2 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 2 ruší název kapitoly „3.6B Nezastavěné území“

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.6.1 Plochy veřejných prostranství“ takto:

6.5.8 PLOCHY ZELENĚ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.6.1.1 Veřejná zeleň“ takto:

6.5.8.1 ZELEŇ VŠEOBECNÁ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.6.1.2 Parková zeleň“ takto:

6.5.8.2 ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Změna č. 2 doplňuje tuto novou kapitolu:

6.6 B - NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.6.2 takto:

6.6.1 PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.6.2.1 Víceúčelová vodní nádrž“ takto:

6.6.1.1 VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

Změna č. 2 doplňuje v podkapitole „Hlavní využití“ na konec textu tuto novou větu: „Přírodní nebo upravený vodní tok, druh pozemku katastru nemovitostí – vodní plocha s možným způsobem využití dle katastru nemovitostí.“

Změna č. 2 doplňuje v podkapitole „Přípustné využití území, činností a stavby“ tyto nové body:

V. Doprovodná zeleň
VI. Náhon ke mlýnu, odtok ze mlýna

Změna č. 2 doplňuje v podkapitole „Pravidla pro prostorové uspořádání“ na konec textu tuto novou větu: „Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry.“

Změna č. 2 ruší celou stávající podkapitolu „3.6.2.2 Vodní toky s břehovým porostem“

Změna č. 2 mění číslování stávající podkapitoly 3.6.3 takto:

6.6.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.6.3.1 Louky a pastviny, trvalé travní porosty stabilizované“ takto:

6.6.2.1 TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.6.3.2 Zemědělská půda“ takto:

6.6.2.2 ORNÁ PŮDA

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.6.4 Plochy smíšené nezastavěného území“ takto:

6.6.3 PLOCHY ZELENĚ

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „3.6.4.1 Doprovodná rozptýlená zeleň“ takto:

6.6.3.1 ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Změna č. 2 ruší celé tyto kapitoly, z nichž některé pasáže zařazuje do jiných kapitol :

3.7 Limity využití území navržené ÚP
3.7.1.1 Území urbanisticky a historicky hodnotné
3.7.1.2 Regionální biocentrum
3.7.1.3 Lokální biocentrum
3.7.1.4 Regionální biokoridor
3.7.1.5 Interakční prvek
3.7.1.6 Plocha pro protierozní úpravu
3.7.1.7 Hranice zastavitelné plochy
3.8 Limity využití území vymezené územním plánem
3.8.1 Údolní niva
3.9 Vymezení ploch přestavby
3.10 Hranice
3.10.1 Hranice zastavěného území
3.10.2 Hranice řešeného území

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „4 Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, a pro veřejně prospěšná opatření“ takto:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB ,VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č. 2 mění číslování a název stávající podkapitoly „4.1 Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle §170 zák.č.183/2006 Sb.“ takto:

7.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č. 2 mění číslo a nahrazuje název podkapitoly „4.1.1“ takto:

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

Změna č. 2 mění označení „D1“ na „VD.1“ a ruší označení „D3“ a zároveň ruší označení „D2“ s navazujícím textem.

Změna č. 2 dále mění tato označení:

- „D4“ na „VD.D152“
- „D5“ na „VD.5“
- „D6“ na „VD.6“
- „D7“ na „VD.7“
- „D8“ na „VD.8“

Změna č. 2 mění číslo a nahrazuje název podkapitoly „4.1.2“ takto:

7.1.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č. 2 mění tato označení:

- „O1“ na „VO.1“
- „O2“ na „VO.2“

Změna č. 2 mění číslo a nahrazuje název podkapitoly „4.1.3“ takto:

7.1.3 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 2 mění tato označení:

- „T1“ na „VT.1“

Změna č. 2 doplňuje tato nová označení:

- VT.K – koridor výtlačné kanalizace
- VT.T – koridor pro novou trafostanici
- VT.E26 – koridor pro dvojité vedení elektrické energie o napětí 400 kV Čechy Střed – Opočínek

Změna č. 2 mění číslo a nahrazuje název podkapitoly „4.1.4“ takto:

7.1.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č. 2 ruší označení „O1“ včetně navazujícího textu.

Změna č. 2 nahrazuje oddíl ÚSES novým zněním:

„ÚSES – průchod regionálního biokoridoru podél potoka včetně vložených biocenter – VU.RBK1241 a VU.RBK1242a, plocha regionálního biocentra VU.RBC997 a interakční prvek VU.IP1203.

Změna č. 2 mění toto označení:

- „R“ mění na „VN.R1“

Změna č. 2 doplňuje toto nové označení:

- VN.R2

Změna č. 2 ruší celou tabulku na konci této podkapitoly.

Změna č. 2 ruší celou tuto podkapitolu: „4.2 Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva dle §101 zák.č.183/2006 Sb.“

Změna č. 2 doplňuje tyto nové kapitoly:

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Na ÚP Radim se nevztahuje.

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určená k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízech, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m2) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ … bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO … civilní ochrana
ČKA … Česká komora architektů
ČOV … čistírna odpadních vod
ČSN … česká státní norma
DO … dotčený orgán
EO … ekvivalentní obyvatel
EVL … evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE … fotovoltaická elektrárna
CHLÚ … chráněné ložiskové území
KPÚ … komplexní pozemkové úpravy
LBC … lokální biocentrum
LBK … lokální biokoridor
LHP … lesní hospodářský plán
MKR … místa krajinného rázu
MMR … Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO … místní telefonní obvod

NN … nízké napětí
NTL … nízkotlaký
OP … ochranné pásmo
ORP … obec s rozšířenou působností
PUPFL… pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR … Politika územního rozvoje ČR
RBC … regionální biocentrum
RBK … regionální biokoridor
RD … rodinný dům
SEA … posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR … síťový rozvaděč
STG … skupina typů geobiocénů dané biochory
STL … středotlaký
SZ … stavební zákon
SWOT … posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
T.I. … technická infastruktura
TS … trafostanice
TTP … trvalý travní porost
ÚAP … územně analytické podklady
ÚP … územní plán
ÚPnSÚ … územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
ÚPO … územní plán obce (původní stará dokumentace)
ÚS … územní studie
ÚSES … územní systém ekologické stability
VE … větrná elektrárna
VKP … významný krajinný prvek
VN … vysoké napětí
VPS … veřejně prospěšná stavba
VPO … veřejně prospěšné opatření
VTL … vysokotlaký
VVN … velmi vysoké napětí
ZPF … zemědělský půdní fond
ZÚR … Zásady územního rozvoje
ZVN … zvláště vysoké napětí

Změna č. 2 mění číslo a nahrazuje název podkapitoly „5 REZERVY“ takto:

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 2 doplňuje tyto nové kapitoly:

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Územní plán Radim nevymezuje takovéto plochy.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán Radim nevymezuje takovéto plochy.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Radim nevymezuje takovéto plochy.

14. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu, pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Účelem limitu je zajistit zachování kulturních, urbanistických a historických hodnot při nové výstavbě nebo změně dokončené stavby. Reguluje v územním plánu stavební činnost v území. Hranice území je vyznačena v grafické části. Předmětem ochrany jsou:

a) panoramata v blízkých a dálkových pohledech
b) zachování původního charakteru zástavby.

Režim pro ochranu území a stavební činnost se stanoví takto:

- Rozměry staveb musí respektovat charakter současné historické zástavby (měřítko, způsob umísťování vůči ostatním stavbám, materiál atd. ...) v měřítku urbanistické struktury, podrobnější pravidla pro zástavbu budou navržena v rámci podrobnější ÚPD nebo ÚPP nebo v rámci projektu pro ÚŘ.
- Sedlové střechy

Při dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení bude doložen zákres

do fotodokumentace dokládající stavbu v kontextu sousední zástavby,

kterou nesmí nová zástavba nebo změna stavby převyšovat.

16. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Územní plán Radim nevymezuje takovéto plochy.

17. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Radim neosahuje prvky regulačního plánu.

18. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Územní plán Radim neosahuje členění na lokality.

19. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Radim nevymezuje zastavitelné území.

Změna č. 2 mění číslo podkapitoly „6“ na číslo „20“ takto:

20. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

Změna č. 2 ruší tyto řádky:
Výkres č.3 Koncepce veřejné infrastruktury……...1:5 000

Změna č. 2 doplňuje tento řádek:
Výkres č. O1 Koordinační výkres..... 1:5 000