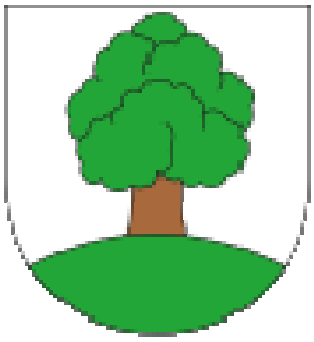
Obec Radim

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU



RADIM

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Červen 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM VYDAL:

Zastupitelstvo obce Radim

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADIM:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Martina Kubálková DiS.**

FUNKCE: **referent územního plánování**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Zadavatel : Obec Radim

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Červen 2026

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	**Koordinační výkres**	**1:5 000**
O3	**Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**	**1:5 000**

OBSAH

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 5
1.1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 5
1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 5
1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA 6
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 7
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ 7
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ . 8
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY 8
4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY 10
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY 10
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 15
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODST.3 15
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 15
8. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI 16
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU 16
8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ 16
9. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 16
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 17
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 17
11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) 17
11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) 20
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 20
13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ 20
14. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM 20

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 2 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Radim schválilo na svém zasedání dne 19.6.2024 pořízení změny č. 2 územního plánu Radim zkráceným postupem včetně obsahu změny, jehož určením je převést platný územní plán Radim do jednotného standardu dle metodiky MMR. Určeným zastupitelem je starosta Martin Sýkora.

1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Samotný převod územního plánu Radim do jednotného standardu územního plánování nemá vliv na jeho původní strukturu, vyjma změn vycházející z aktualizace katastrální mapy. Změna č. 2 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny 8 a 9 - úplným zněním závazným od 1.10.2025. Obec Radim je dle Politiky územního rozvoje součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, požadavky byly zapracovány ve změně územního plánu. Dále se obec dle PÚR nachází v rozvojových osách OS4 a OS5 mezi dálnicí D11 a silnicí I/12. V rámci vymezených rozvojových os nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování. Obec Radim je součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nebyly dosud Ministerstvy vymezeny. Platný územní plán Radim umožňuje využití fotovoltaik na objektech včetně objektů veřejné infrastruktury a výroby a skladování, ale na základě požadavku Ministerstva obrany ČR vylučuje umístění větrných a fotovoltaických elektráren mimo zastavěná území sídel. Ve Změně č. 2 je vymezen koridor elektroenergetiky E26 včetně jeho uvedení v rámci VPS.

Z hlediska Územního rozvojového plánu závazného od 29.10.2024 není řešené území obce dotčeno žádným záměrem.

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) úplným zněním po vydání aktualizací č.1.,2.,3.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,14.,15. a 16. aktualizaci, která vyšla v platnost 22.5.2026. Správní území obce je dle ZÚR součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk1 – Střední Polabí, pro které ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování, které nejsou z hlediska navrhované Změny č. 2 dotčeny. Správní území je také součástí rozvojových os OS4 a OS5, pro které ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování, které nejsou z hlediska navrhované Změny č. 2 dotčeny vyjma obecného požadavku na upřednostnění intenzivnějšího využití území rozvojových os. V rámci ZÚR je vymezená plocha dopravní infrastruktury D152 jako nové napojení Kouřimi a Radimi na silnici I/12. Koridor je zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

Cílový typ krajiny dle ZÚR je krajinou polní (O) a směrem k Pečkám krajinou urbanizovanou (U), které se vyznačují těmito cílovými kvalitami:

- Krajina urbanizovaná je typická polyfunkčním charakterem s významným zastoupením sídel, koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a s absencí rozsáhlých přírodních ploch zeleně.
- Krajina polní je typická převahou kvalitní zemědělské půdy, s podřízeným zastoupením krajinné zeleně zejména podél silniční a cestní sítě a podél

vodních toků.

Změna č. 2 nezasahuje negativně do stanovených hodnot krajiny ani nenavrhuje změny, které by mohly ovlivnit hodnotu krajinného rázu. Pro rozhodování o změnách je vyžadováno:

- Zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření a vytváření specifických zemědělských funkcí včetně posílení mimolesní zeleně a prvků ÚSES;
- Vytváření podmínek pro obnovu:
  - Přirozených odtokových poměrů
  - Zvýšení prostupnosti krajiny

Změna č. 2 návrhem standardizace územního plánu zachovává stanovené koncepce platného územního plánu, které jsou s požadavky v souladu.

Do správního území obce zasahují koridory veřejně prospěšných opatření ÚSES, které změna č. 2 zapracovává, viz. kap. 5.4:

- RC 997
- RK 1241
- RK 1242a

1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

V rámci Změny č. 2 nedošlo ke změnám, které by ohrozily zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem, kterého je v rámci platného územního plánu dosahováno tímto způsobem:

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- zajištěním předpokladů pro udržitelný rozvoj území na základě vyhodnocení poteciálu rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.
- vytvořením územně technických podmínek pro zvýšení kvality vystavěného prostředí sídel, rozvoj jejich identity a funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.
- ochranou a rozvojem urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ochranou krajiny, hospodárného využívání zastavěného území a tím ochranou nezastavěného území, rozvojem zelené infrastruktury.

Změna č. 2 ÚP vychází z územně analytických podkladů ORP Kolín, které byly zapracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Územní plán je navržen tak, aby byly zohledněny konkrétní potřeby území z hlediska jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Na základě nich stanovuje koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a prostupnosti území. Stanovuje urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství. Vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch. Navrhuje na nich využití pro výrobu anebo výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů. Stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, Územní plán posoudil potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně

obnovy a rozvoje sídelní struktury. Tím vytváří v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Tím koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území a vymezuje proto veřejně prospěšné stavby a opatření. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot, uplatňuje přitom požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek obrany a bezpečnosti státu, civilní ochrany, asanačních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou změnou ÚP navrženy v souladu se stavebním zákonem a metodikou Standardu vybraných částí územního plánu ve verzi 1.7.2024 a dále jsou podrobněji členěny.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

V rámci společného a veřejného projednání byla uplatněna stanoviska a připomínky, které jsou v upraveném návrhu změny zohledněny, případné odchylky od požadavků jsou uvedeny níže.

Připomínka Net4Gas – do textové části odůvodnění byly doplněny na žádost informace:

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Upozorňujeme, že návrhové zastavitelné ploch Z.2-6 (TW), Z.4 (BV) a návrhové plochy změn v krajině K.2-1 (PX), K.2-4 (PX) a návrhový koridor CNZ.D152 pro umístění dopravní stavby zasahuje do ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských zařízení. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožňují.

Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině K.2-2 (ZO) a K.2-11 (ZO) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma plynárenských zařízení. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanizmy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanizmů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

Požadavek na uvedení podmínek do výroku k plochám z připomínek oprávněného investora byl zjednodušen na znění : *„s podmínkou respektování pásem plynovodu, umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele“ nebo „s podmínkou předchozího vydání písemného souhlasu provozovatele plynárenského zařízení“.*

Požadavky Hasičského záchranného sboru jsou součástí platného územního plánu, konkrétní upozornění jsou v návrhu změny respektována. Území je částečně chráněno před průchodem povodňových vln protipovodňovými hrázemi (mimo jejich výskyt zástavba do aktivní zóny Q100 nezasahuje), obyvatelstvo je z minulosti vybaveno improvizovanými úkryty v zástavbě, evakuace probíhá do prostor obecního úřadu se shromaždištěm na přilehlé návsi, kde je též prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci a plocha pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, a kde by byla dovážena užitková a pitná voda. Nouzové zásobování elektrickou energií a řešení nebezpečných látek se nepředpokládá.

Stanovisko orgánu ochrany lesa je z hlediska úpravy ochranného pásma na 30m respektováno, z hlediska plochy Z.12a ale obec požaduje vyjmutí navazujícího pozemku PUPFL ve stavu bezlesí na plochu ochranné zeleně a zachování návrhu rozvojové plochy v menším rozsahu.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF je respektováno u plochy Z.2-5, která je nově vymezena bez rozšíření, a tedy potřeby záboru ZPF, a plochy Z.2-7, která má přidánu podmínku nevyužití plochy jako parkoviště, aby vyhověla požadavku orgánu ochrany ZPF. Plocha Z.12a je zmenšena na rozsah mimo vysoce chráněné půdy a předložena k novému projednání v minimalizovaném rozsahu. Plochy K.2-4 a Z.2-5a jsou existující komunikace, které ale byly v platném územním plánu Radim navrženy do jiné plochy s rozdílným využitím (nízkopodlažní bydlení), a to změna č.2 vypouští, proto zde umísťuje návrh veřejných prostranství, které napojí současnou dopravní infrastrukturu mezi sebou a obslouží navazující rozvojové plochy z platného územního plánu ve veřejném zájmu zachování přístupu k zemědělským a stavebním pozemkům.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

KRAJINA

Změna č. 2 stanovuje na základě schváleného plánu ÚSES pro ORP Kolín novou koncepci ÚSES, která je v souladu s požadavky ZÚR, zejména s vymezenými plochami a koridory pro

tyto prvky ÚSES:

- RC 997
- RK 1241
- RK 1242a

V souladu s metodikou ÚSES jsou do regionálního biokoridoru vkládány lokální biocentra.

Popis prvků ÚSES je součástí kapitoly 5.4.

Koncepce ÚSES stanovuje pro jednotlivé prvky návrh opatření pro zajištění funkčnosti a vymezuje také cílové ekosystémy, které by se měly ideálně v rámci prvků uplatnit. V rámci jednotlivých prvků se vyskytují tyto cílové ekosystémy, které jsou pro převažující biochory 2BE- erodované plošiny na spraších a 2NH – užší hlinité nivy, reprezentativní:

- HDH – habrové doubravy (*as. Primulo veris – Carpinetum, Carici pilosae-Carpinetum, Melampyro nemorosi-Carpinetum bez subas. Melampyro nemorosi – Carpinetum abietetosum, Tilio Beruletum*)
- XDA – acidofilní xerotermní doubravy(*as.Viscario-Quercetum a subas. Luzulo albidae-Quercetum genistetosum tinctoriae var. Campanulosum persicifoliae a svaz Quercion petraeae mimo as. Potentilo albae-Quercetum a spol. Brachypodium pinnatum- Quercus robur)*
- XDSX – subxerotermní doubravy (*as. Potentillo albae-Quercetum a spol. Brachypodium pinnatum - Quercus robur)*
- XT – xerotermní a semixerotermní trávníky a lemy (*svaz Trifolion medii*)
- VOLT – vegetace rákosin a vysokých ostřic tekoucích vod (ripálů)
- VOVT – vegetace čistých tekoucích vod (subripálů)
- LONJ – nivní potoční jaseniny (*as. Pruno—Fraxinetum*)
- MTH – hygrofilní trávníky (*svazy Alopecurion pratensis, Calthion, Cnidion venosi, Molinion, Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris*)

Návaznost ÚSES na okolní obce nebyla zjišťována, protože ÚSES byl převzat z plánu ÚSES ORP Kolín, který chce ORP prosadit do všech územních plánu bez ohledu na stávající vymezení.

Regionální biokoridor prochází zastavěným územím obce Radim, nezasahuje však do zástavby, ale prochází lužním porostem říčky Výrovky. Tento regionální biokoridor také zasahuje do vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – obchvatu Radimi. Tento střet je požadováno řešit přemostěním vodního toku.

Součástí návrhu ÚSES je také interakční prvek, který chrání a rozvíjí zachované meze na orné půdě.

Vymezený plán ÚSES je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování, které jsou součástí ZÚR.

3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č. 2 zpřesňuje vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CNZ.D 152 nové napojení Kouřimi a Radimi silnicí II/329 na silnici I/12.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (§ 36 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a

vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem

- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozzených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75m a více nad okolní krajinu

- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,

- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice

- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstvu obrany

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu, pro dvojité vedení elektrické energie o napětí 400 kV Čechy Střed – Opočínek, **CNZ.E26**

3.1.4 KULTURNÍ PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 2, resp. vymezený koridor dopravní infrastruktury D.152 zasahuje do archeologické lokality Radim – V bažantnici v severní části správního území obce. Kategorie archeologické lokality je ÚAN I, tedy archeologická lokalita s vysokou prioritou.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 2 je pořizována ve zkráceném postupu se schváleným obsahem změny. Předmětem projednávané změny územního plánu je úprava územního plánu dle nové metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. Zároveň došlo k aktualizaci územního plánu na novou katastrální mapu a k opravě zjevných nepřesností. Dále jsou zapracovány požadavky na úpravu rozvojových ploch.

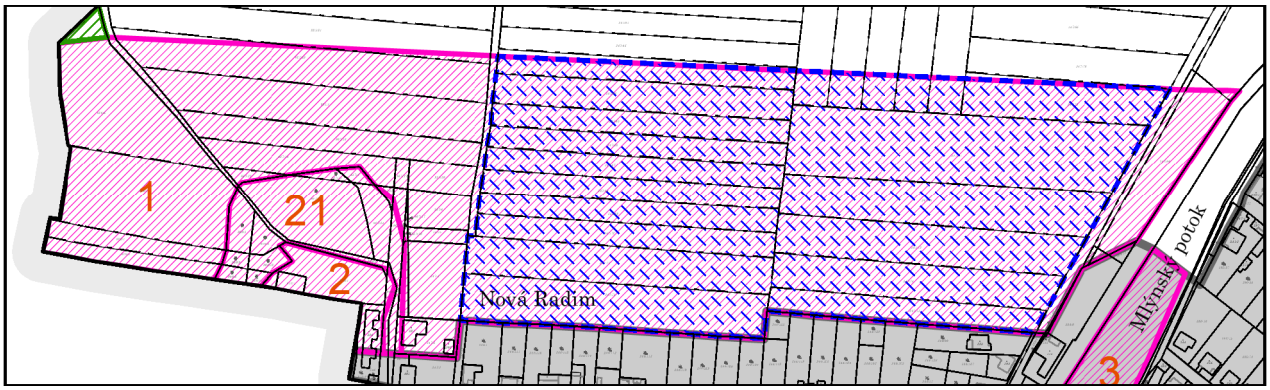
Změna č. 2 zapracovala všechny požadované změny ze schváleného obsahu změny, složitější úpravy jsou popsány níže.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 2 doplňuje do označení zastavitelných ploch identifikátor „**Z.**“ za účelem standardizace územního plánu.

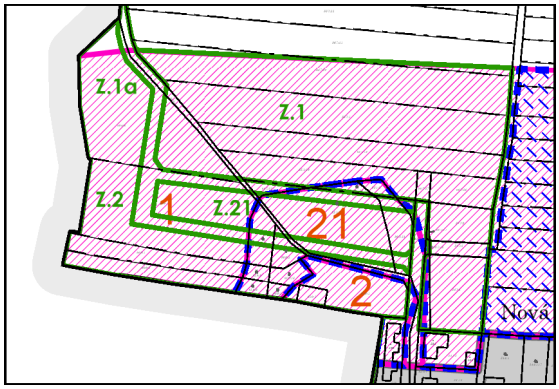
Změna č. 2 provádí následující úpravy ve vymezení zastavitelných ploch:

- Zastavitelnou plochu **1**:
  - Zmenšuje na základě **požadavku č. 2)** z obsahu změny (modrá část ve schématu níže).
- Rozšiřuje o část pozemku pozemkové parcelní číslo (dále jen ppč) 808/6, a to z důvodu dosavadního chybného vymezení zastavitelné plochy vůči plochám s rozdílným způsobem využití (rozdíl mezi výkresy platného územního plánu).
  - .



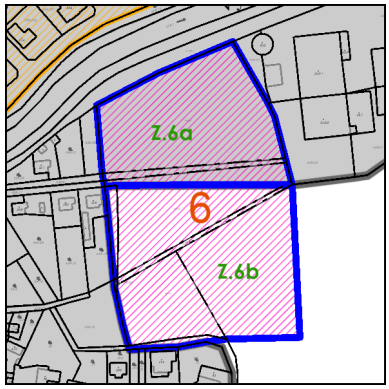
- Z nově vzniklé samostatné zastavitelné plochy, východní část z původní zastavitelné plochy **1**, Změna č. 2 odděluje část zastavitelné plochy pro novou místní komunikaci, ze které bude obsloužena rozvojová plocha drobné výroby, a nově ji označuje **Z.2-5a – PU**. Zbylou část zastavitelné plochy Změna č. 2 dělí na dvě rozvojové plochy dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Větší část plochy je pro rozvoj drobné výroby a Změna č. 2 ji nově označuje **Z.2-5 – HU** a zbylá menší část je plocha pro novou obslužnou místní komunikaci **Z.2-5b – PU**.

- Ze zastavitelné plochy **2**, **21** a ze západní části z původní zastavitelné plochy **1** Změna č. 2 odděluje části zastavitelných ploch pro novou místní komunikaci, kterou nově označuje **Z.1a – PU**, na základě **požadavku č. 8)** z obsahu změny. Ze stejného důvodu Změna č. 2 upravuje celkový rozsah zastavitelných ploch **2** a **21**.

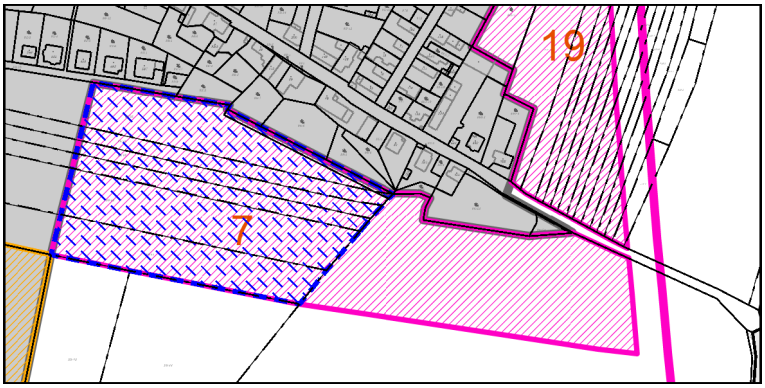


- Zastavitelnou plochu **5** Změna č. 2 ruší z důvodu jejího zrealizování.

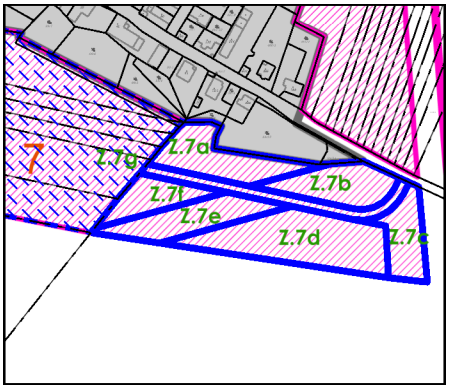
- Zastavitelnou plochu **6** Změna č. 2 rozděluje na dvě zastavitelné plochy s novým označením **Z.6a – SV** a **Z.6b – OS**, protože původní plocha obsahuje dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. To je z hlediska standardizace územního plánu nepřípustné.



- Zastavitelnou plochu **7** Změna č. 2 zmenšuje na základě **požadavku č. 1)** z obsahu změny (modrá část ve schématu níže).

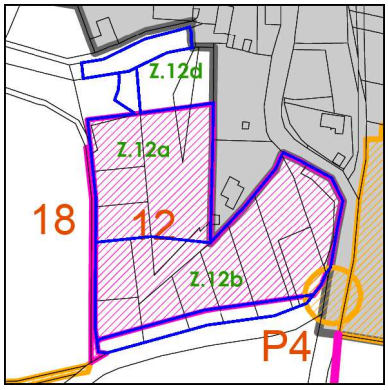


- Zbylou část zastavitelné plochy **7** Změna č. 2 rozděluje na sedm zastavitelných ploch s novým označením **Z.7a – BV**, **Z.7b – ZS**, **Z.7c – ZS**, **Z.7d – HU**, **Z.7e – ZS**, **Z.7f – HU** a **Z.7g – PU**, protože původní plocha obsahuje sedm návrhových ploch s rozdílným způsobem využití. To je z hlediska standardizace územního plánu nepřípustné.



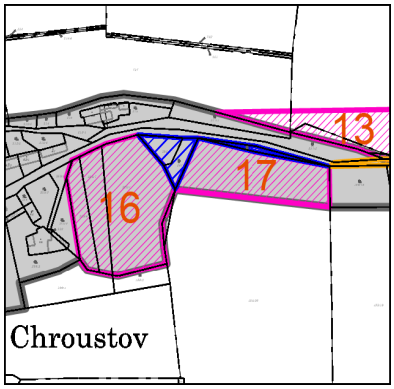
- Zastavitelnou plochu **8** Změna č. 2 mění na koridor pro dopravní infrastrukturu **CNZ.D152**. zároveň aktualizuje jeho rozsah dle aktuálně platného úplného znění Zásad územního rozvoje ze dne 15. 4. 2025.

- Zastavitelnou plochu **12** Změna č. 2 rozděluje na dvě zastavitelné plochy s novým označením **Z.12a – BV** a **Z.12b – SV**, protože původní plocha obsahuje dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. To je z hlediska standardizace územního plánu nepřípustné. Zároveň nově vzniklou zastavitelnou plochu Z.12a – BV rozšiřuje v její severní části na základě **požadavku č. 6)** z obsahu změny. V této lokalitě dále Změna č. 2 nově vymezuje plochu změny v krajině K.12d-ZO na základě projednání s dotčenými orgány a požadavku obce.

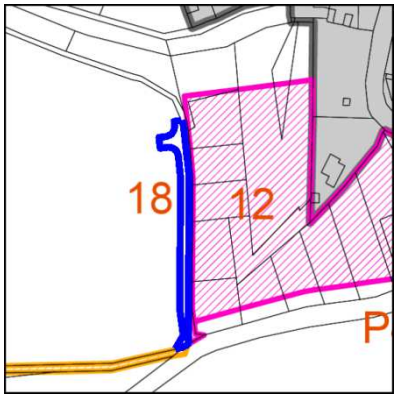


- Zastavitelnou plochu **16** Změna č. 2 rozšiřuje o pozemky ppč 202 a 203, a to z důvodu dosavadního chybného vymezení zastavitelné plochy vůči plochám s rozdílným způsobem využití (rozdíl mezi výkresy platného územního plánu).

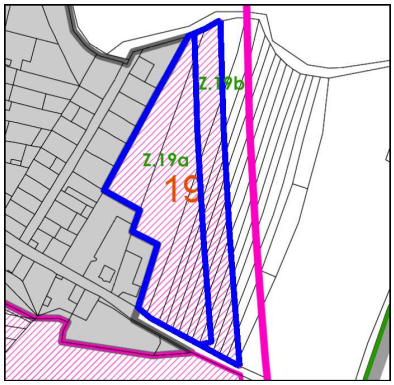
- Zastavitelnou plochu **17** Změna č. 2 rozšiřuje o pozemek ppč 195/3, a to z důvodu dosavadního chybného vymezení zastavitelné plochy vůči plochám s rozdílným způsobem využití (rozdíl mezi výkresy platného územního plánu).



- Zastavitelnou plochu **18** rozšiřuje na základě **požadavku č. 7)** z obsahu změny.



- Zastavitelnou plochu **19** Změna č. 2 rozděluje na dvě zastavitelné plochy s novým označením **Z.19a – BV** a **Z.19b – ZS**, protože původní plocha obsahuje dvě návrhové plochy s rozdílným způsobem využití. To je z hlediska standardizace územního plánu nepřípustné.



Změna č. 2 doplňuje nové označení zastavitelných ploch, u kterých toto označení nebylo provedeno:

- Zastavitelná plocha pro dešťovou usazovací nádrž včetně odlučovače ropných látek **Z.2-6 – TW**.

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Změna č. 2 ruší plochu přestavby **P1** z důvodu jejího zrealizování. Dále ruší plochu přestavby **P4**, kterou mění na koridor pro dopravní infrastrukturu **CNU.D**.

Změna č. 2 mění plochu přestavby **P3** na plochu změny v krajině **K.3**, protože tato plocha

neleží v zastavěném území a jedná se úpravu účelové komunikace.

Změna č. 2 mění identifikátor transformačních ploch z „**P**“ na „**T.**“.

Změna č. 2 doplňuje transformační plochu **T.2-8 – TU** to z důvodu dosavadního chybného vymezení zastavitelné plochy vůči plochám s rozdílným způsobem využití (rozdíl mezi výkresy platného územního plánu).

VPSKY

Změna č. 2 ruší VPS pro dopravu **D2** a **D3** z důvodu jejich realizace.

Změna č. 2 upravuje označení VPS dle standardu vybraných částí územního plánu.

Doprava

Změna č. 2 upravuje vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu pro dopravu **D4** a nově ji označuje **VD.D152**.

Snížení nebezpečí

Změna č. 2 nově vymezuje **VN.R2**

Technická infrastruktura

Změna č. 2 upravuje rozsah veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu **VT.1**.

Změna č. 2 nově vymezuje **VT.E26**.

ÚSES

Změna č 2 vymezuje nově ÚSES dle studie pro ORP Kolín.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 neřeší žádné nadmístní záměry.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODST.3

Změna č. 2 ÚP Radim je zpracována jako aktualizace stávajícího územního plánu podle jednotného standardu a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, na jehož základě dochází k úpravě grafiky a značení rozvojových ploch. Všechny změny vycházející z nové metodiky se projevily v grafické i textové části ÚP a jsou součástí tohoto dokumentu.

Dále byly zapracovány změny požadované zadáním (viz předchozí kapitola) a pak změny vyplývající ze zabezpečení souladu s platnou právní úpravou a nadřazenými dokumentacemi. Jedná se především o tyto:

- Vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNZ.D 152 – obchvat Radimi
- Vymezení prvků ÚSES dle ZÚR a schváleného plánu ÚSES vypracovaného pro ORP Kolín.

Zároveň došlo k úpravě grafické části ÚP na novou katastrální mapu.

Územní plán záměry podle §122 odst.3 nevylučuje.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ

ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 navrhuje pouze následující faktické změny nesouvisející se standardizací územního plánu z obsahu změny s dopadem do rozsahu zastavitelných ploch:

1) Vypuštění podstatné části rozvojové plochy 7 ze zastavitelných ploch, celkem -2 ha bydlení, začlenění této části do nové plochy veřejného parku Z.2-7 o celkové velikosti 4,6ha.

2) Vypuštění podstatné části rozvojové plochy 1 (Z.1) ze zastavitelných ploch, celkem -7 ha bydlení a výroby. Část plochy přičleněna k plochám veřejných prostranství, které propojuje.

6) Rozšíření plochy 12 (Z.12a) o 0,035ha bydlení při současném jejím zmenšení o 0,14ha v jižní části.

7) Rozšíření obslužné komunikace 18 (Z.18) o 0,09ha dle zpracovaného projektu.

Vyjma uvedených změn výše nedochází k faktickým změnám územního plánu, vše souvisí pouze s jeho standardizací. Došlo pouze k aktualizaci zastavěného území na novou katastrální mapu a opravě zjevných nepřesností – viz kapitola 4.

Změna č. 2 ve svém souhrnu navrací 3,8 ha zastavitelných ploch zpět do ploch zemědělských.

8. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání obsahu změny ÚP Radim nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.
Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 nestanovuje žádná opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci účinků navržených změn, neboť nebyly žádné změny navrženy.

9. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI

PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednávání obsahu změny ÚP Radim nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.
Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K dalšímu záboru ZPF v k.ú. Radim Změnou č. 2 nedochází.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF. Změna č. 2 navrhuje zábory ZPF o výměře 5,0849 ha, ale zároveň navrhuje návrat půdy zpět do ZPF o výměře 6,9770 ha, a proto výsledné zábory ZPF navržené změnou č. 7 jsou záporné.

11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Rozvojové plochy nezasahují do odvodňovacích staveb ani do údolnice vodního toku.

11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Navržené zábory nenarušují síť účelových komunikací pro zpřístupnění krajiny, naopak zajišťují její zachování. Rozvojové plochy navržené změnou č. 2 jsou umístěny v prolukách mezi zastavěným územím.

11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Investice do půdy – odvodňovací stavby se nacházejí v celém správním území obce a návrh Změny č. 2 do nich nezasahuje. Stav ani funkčnost odvodňovacích staveb však nejsou známy.

11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Změna č. 2 nenarušuje uspořádání ZPF. Rozvojové plochy změny č. 2 jsou umístěny v prolukách mezi zastavěným územím.

11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zábory ZPF požadované Změnou č. 2 nezasahují do zastavěného území.

11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Změna č. 2 navrhuje navrácení podstatné části plochy 1 z platného územního plánu zpět do orné půdy a její částečné přesunutí do jiných umístění – nových zastavitelných ploch Z.12a – BV, Z.2-7 – ZU a veřejných prostranství. Dále změna navrhuje přesunutí podstatné části plochy 7 z platného územního plánu (bydlení, výroba) do plochy veřejné zeleně Z.2-7 – ZU a její protažení na jih obce jako zelené bariéry vůči stávající skládce komunálního odpadu a jejímu budoucímu rozšíření.

11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

Vysvětlení navrženého řešení je součástí předchozích kapitol 4. a 6., vyhodnocení potřeby ploch pak kapitoly 7. Odůvodnění.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Na I. třídě ochrany jsou navrhovány pouze plochy ve veřejném zájmu - Z.2-7 – ZU pro park a Z.18 – PU pro rozšíření obslužné komunikace, které jsou místně nezaměnitelné, jedná se o zábor 1,5882 ha.

Na II. třídě ochrany jsou navrženy obdobné plochy jako výše, také místně nezaměnitelné – Z.2-5a - PU pro zachování přístupu k rozvojové ploše Z.2-5 – HU z platného územního plánu a plocha K.2.4 – PX pro propojení současné komunikace z obce do krajiny dle platného územního plánu, obojí ve veřejném zájmu po vypuštění plochy bydlení č.1 touto změnou, jedná se celkem o zábor 3,1506 ha..

Výše uvedený zábor o celkové rozloze 4,7388 ha nejhodnotnějších půd je kompenzován navrácením 5,5522 ha půd na II. třídě ochrany zpět do ZPF.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Celkový zábor navržený Změnou č. 2 o rozsahu 5,1495 ha je kompenzován navrácením 6,9770 ha ploch zpět do ZPF.

Vymezená rozvojová plocha Z.12a – BV je rozšířením rozvojové plochy bydlení v proluce mezi zastavěným územím. Scelením pozemků dojde k vytvoření kompaktní plochy bydlení dle připraveného projektu u rozšířené obslužné komunikace Z.18 – PU. Navrhovaný minimalizovaný zábor pro bydlení je pouze na nejméně hodnotných půdách, zábor pro rozšíření komunikace je navrhován ve veřejném zájmu.

Navržený zábor ve veřejném zájmu pro veřejný park na jihu obce a pro všechna navržená veřejná prostranství je zdůvodněn výše a v předchozích kapitolách. Jedná se o zachování přístupu ke stavebním pozemkům a zemědělským pozemků v krajině po zrušení podstatné části rozvojové plochy bydlení číslo 1 z platného územního plánu.

Zábor je bilancován v tabulce níže. Plně využívá dostupné půdy s nižší třídou ochrany IV a V. Záměry nenarušují uspořádání ZPF, protože se jedná o proluky mezi zastavěným územím. Navržené zábory nenarušují organizaci ZPF ani síť účelových komunikací a ani nezhoršují možnosti obhospodařování. Zároveň se vyskytují v přímé návaznosti na zastavěné území v přirozené rozvojové ose obce.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

- Poznámka :
    - Znaménko „+“ u hodnot výměr v následující tabulce značí zábor půdy v ZPF, zatím co znaménko „-“ znační návrat půdy do ZPF.

[1)] Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

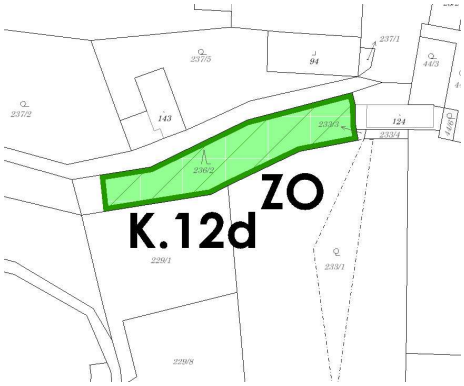
[2)] Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] [1)]	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb [2)]	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.12a	bydlení venkovské	0,0342	-	-	-	-	0,0342	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY BYDLENÍ		**0,0342**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0342**	**0,0000**				
Z.2-6	vodní hospodářství	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
T.2-8	technická infrastruktura všeobecná	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKT.		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**				
Z.1a	veřejná prostranství všeobecná	0,2982	-	-	-	0,2982	-	-	NE	NE	NE	NE
K.2-4	veřejná prostranství jiná	0,0152	-	0,0015	-	0,0137	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.2-5a	veřejná prostranství všeobecná	0,0813	-	0,0813	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
Z.18	veřejná prostranství všeobecná	0,0880	0,0310	0,0570	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANST.		**0,4827**	**0,0310**	**0,1398**	**0,0000**	**0,3119**	**0,0000**	**0,0000**				
Z.2-7	zeleň všeobecná	4,5680	1,5572	3,0108	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
K.2-12d	zeleň ochranná	0,0000	-	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZELENĚ		**4,5680**	**1,5572**	**3,0108**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**				
-	orná půda	-6,9770	-	-5,5522	-	-1,4248	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		**-6,9770**	**0,0000**	**-5,5522**	**0,0000**	**-1,4248**	**0,0000**	**0,0000**				
CELKOVÁ SUMACE		**-1,8921**	**1,5882**	**-2,4016**	**0,0000**	**-1,1129**	**0,0342**	**0,0000**				

Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] [1)]
	I.	II.	III.	IV.	V.	

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Změna č. 2 zakládá požadavek na odnětí půdy z PUPFL v katastrálním území Radim u Kolína v rozsahu celého pozemku p. č. 236/2 (0,0961 ha), na základě vymezení nové plochy změny v krajině **K.12d-ZO** (zeleň ochranná). Jedná se o mez v prudkém svahu v návaznosti na bývalý ovocný sad (dnes pouze nálety), Jedná se tedy o bezlesí, které neplní funkci lesa, přitom omezuje využití stávající zástavby obce, a proto je s ohledem na velmi malou rozlohu požadováno obcí k vyjmutí.



12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č. 2 ÚP Radim nebylo požadováno.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

14. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 je v souladu s jednotným standardem dle metodiky MMR, verzí 1. 7. 2024.